

**PROGRAM DE URMARIRE A COMPORTARII IN TEMP A CLADIRII  
“ REABILITARI ACOPERISLUI LA SALA DE SPORT, AFERENTA  
SCOALII GIMNAZIALE NR.10 MARIN PREDA PITESTI”**

**FAZA P.T.+ C.S.**

**BENEFICIAR SCOALA GIMNAZIALA NR.10 MARIN PREDA PITESTI**

**CADRU LEGAL:**

- Legea 10/1995 - Legea calitatii in constructii cu modificarile si completarile ulterioare
- HGR nr 766/1997 – pentru adoptarea unor regulamente privind calitatea in constructii (regulamente privind:activitatea de metrologie in constructii, conducerea si asigurarea calitatii in constructii, stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in temp si postutilizarea in timpa constructiilor, agrementul tehnic pentru produse, procedee si echipamente noi in constructii, autorizarea si acreditarea laboratoarelor de analize si incercari in constructii, certificarea de conformitate a calitatii produselor folosite)
- OG nr 29/2000 privind reabilitarea termica a fondului construit si stimularea economisirii energiei termice, aprobată cu modificari si completari prin legea nr 325/2002
- P 95-1977 Normativ tehnic de reparatii capitale la cladiri si constructii
- MP 031-2003 Metodologie privind programul de urmarire in temp a comportarii constructiilor din punct de vedere a cerintelor functionale

Urmarirea comportarii in temp este o activitate sistematica de culegere si valorificare a informatiilor rezultate din observarea si masurarea unor parametri care stabilesc variația performantelor constructiei in interactiunea cu mediul ambiant natural, in raport cu parametri de exploatare, valorificarea consta in masurile care se iau pentru contracararea efectelor negative ale variatiei parametrilor. Proprietatile de comportament si fenomene ce le caracterizeaza sunt alese astfel incat, cu ajutorul unor criterii corespunzatoare, sa se permita aprecierea aptitudinii pentru exploatare, respectiv a indeplinirii exigentelor esentiale care o fac corespunzatoare functional.

Prin actiunea de urmarire a comportarii in temp se realizeaza:

- actiunea aptitudinii cladirii pentru exploatare pe durata de existenta prin aplicarea la temp a masurilor de intretinere si reparatie, sau prin masuri de reconstructie
- preventirea accidentelor la nivelul structurii, printr-o exploatare corecta si prin depistarea deficiențelor fin faza incipienta si luarea masurilor necesare de interventie (sprijiniri, consolidari)
- fundamentarea deciziilor administratorului cladirii, prin crearea bazei de date centralizate si a fluxului informational corespunzator

Depistarea din temp a aparitiei defectiunilor si comportarilor netipice, stabilirea cauzelor si luarea unor masuri urgente de remediere trebuie sa asigure mentinerea cladirii, in buna stare si sa evite deteriorari care ar antrena costuri mari de remediere si chiar accidente.

Responsabilitatea urmaririi curente revine antreprenorului general, pe perioada executiei, si , respectiv, beneficiarului (prin personal specializat), pe toata perioada de utilizare a constructiei

**S.C SILVORA TERA SRL**  
**MUN PITESTI, STR VIOLETelor, NR 18, JUDET ARGES**  
**Tel. 0785717055, 0726015696**

cu respectarea precizarilor cap.5 din Normativul P130-99.

Rapoartele intocmite ca urmare comportarii in timp vor fi mentionate in Jurnalul Evenimentelor in Cartea Tehnica a constructiei.

In conformitate cu destinatia cladirii, clasa de importanta si categoria de importanta tipul de urmarire a comportarii in timp este URMARIREA CURENTA.

In cadrul urmaririi curente a constructiei, la aparitia unor deteriorari ce se considera ca pot afecta rezistenta, stabilitatea sau durabilitatea constructiei, proprietarul sau utilizatorul va comanda o INSPECTARE EXTINSA, urmata, daca este cazul, de o EXPERTIZA TEHNICA.

Inspectarea extinsa se va efectua si dupa producerea unor evenimente exceptionale ce pot afecta utilizarea constructiei in conditii de siguranta (seisme puternice, explozii, incendii).

Inspectarea extinsa se va face in conformitatea cu prevederile cap 3.2. din Normativul P130-99.

Avand in vedere specificul structurii, pentru asigurarea accesului in punctele necesar a fi investigate in cadrul procesului de urmarire, in faza elaborarii detaliilor de executie, proiectantul de comun acord cu beneficiarul va identifica zonele respective si va elabora detalii de finisaj/ protectie corespunzatoare.

Urmarirea in timp a constructiei se va face pe tot timpul existentei constructiei.

Proprietarul, beneficiarul (administratorul) constructiei, dupa caz, prin personal specializat sunt responsabili de urmarirea in timp.

Operatiunile de urmarire se realizeaza pe parcursul exploatarii constructiei prin observarea directa si cu ajutorul unor mijloace de masurare de uz curent, in urmatoarele situatii:

Verificari periodice obligatorii:

- lunar, in perioada de executie
- la un interval de 6 luni in perioada de garantie
- anual, pe perioada exploatarii

Fac exceptie elementele de instalatii care se vor verifica odata la trei luni.

Verificari operative dupa producerea unor fenomene naturale sau evenimente cu implicatii asupra solicitarilor, ce pot afecta constructia (de exemplu: seism, inundatie, alunecari de teren, explozii, incendiu, aglomerari de zapada, furtuna devastatoare).

Toate observatiile se analizeaza de catre administratorul cladirii si se actioneaza conform

instructiunilor de fata. Prin proiectant se intlege proiectantul general (sau reprezentantii lui), sau un expert pe probleme de structuri, instalatii sau siguranta in exploatare a cladirii.

In continuare sunt descrise verificarile obligatorii curente, pe categorii de elemente componente ale structurii, ale elementelor nestructurale si ale instalatiilor

### **SUPRASTRUCTURA:**

Urmărirea comportării în exploatare se va face în conformitate cu prevederile reglementărilor tehnice specifice, în vigoare.

Asigurarea urmăririi comportării în timp, în condiții normale de utilizare a învelitorilor: se va face prin grija beneficiarului, o dată pe an. Acest interval poate fi modificat în funcție de condițiile concrete pentru fiecare caz în parte, astfel:

intervalul poate fi mărit dacă la două verificări succesive nu se constată degradări (nu la lucrări cu vechime mai mare de 10 ani);

intervalul poate fi micșorat pentru învelitorile la care degradările ar conduce la deteriorarea unor echipamente speciale (camere comandă, stații electrice, camere de calcul, etc.);

**S.C SILVORA TERA SRL**  
**MUN PITESTI, STR VIOLETelor, NR 18, JUDET ARGES**  
**Tel. 0785717055, 0726015696**

intervalul poate fi micșorat pentru învelitorile ce au fost supuse la sarcini, șocuri sau mișcări (deplasări) neprevăzute (seism, accidente mecanice, etc.).

Măsuri curente de verificare și întreținere, necesar a fi efectuate o dată pe an, recomandabil la începutul primăverii:

Verificarea, curătirea și repararea, după caz, a elementelor de colecatre și evacuare a apelor pluviale (dolii, jgheaburi, burlane);

Verificarea și repararea, după caz, a elementelor de acces, de asigurare împotriva alunecării, a parazăpezilor și paratonerelor;

Verificarea, repararea sau înlocuirea, după caz, a elementelor de învelitoare deterioroare precum și a elementelor de racord și/sau de tinichigerie aferente învelitorii;

Verificarea și rectificarea, după caz, a suprafețelor peliculizate (anticoroziv și/sau decoraiv).

Toate cazurile în care se vor constata deformatii sau degradari vor fi semanalate proiectantului.

### **CONCLUZII:**

Beneficiarul va valorifica operativ rezultatele urmaririi curente a construcției prin luarea din timp a masurilor de întreținere și reparatie legale, în caz de pericol, de sprijinire a elementelor deteriorate sau alte interventii în vederea evitării accidentelor de orice fel.

Beneficiarul va intocmi rapoarte privind rezultatele acțiunii de urmarire a comportării și le va insera în carteza construcției, o copie fiind transmisa și proiectantului.



Întocmit,  
Arh Alexandru Berevoianu